ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN
бул. „България" № 12, 4700 Смолян, България
Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd
Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26
e-mail: obshtina@smolyan.egov.bg, www.smolyan.bg

Акт № 24875 том VIII дело № 1135

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Дог. № 136, **том** VIII,
Дело № 1015, **от** 2024 **год.**
Вх. № 2493 / 30.09.24 **год.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

ДОГОВОР
за учредяване право на строеж върху общински имот – публична общинска собственост съгласно Закона за общинската собственост
№ ОС-УПС -24-09-1

Днес 24.09.2024 година, в гр. Смолян между :

ОБЩИНА СМОЛЯН, ЕИК: BG000615118 с адрес: гр. Смолян, бул. „България" № 12, представлявана от Николай Тодоров Мелемов - Кмет Община Смолян и Стефка Иванова Каварджикова – директор дирекция „Финансово счетоводна дейност и бюджет", наричана по – долу **УЧРЕДИТЕЛ** от една страна и от друга

Многопрофилна болница за активно лечение "д-р Братан Шукеров" АД ЕИК 120503871, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, община Смолян, бул. "България" № 2 представлявана от д-р Марин Димитров Даракчиев в качеството му на изпълнителен директор на МБАЛ „д-р Братан Шукеров" АД гр. Смолян и Мария Николаева Рускова – главен счетоводител наричана по – долу **ПРИОБРЕТАТЕЛ** се сключи настоящия договор за учредяване на право на строеж върху общински имот при следните условия:

Чл. 1.Община Смолян на основание чл.37, ал. 6, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 53, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 278/29.08.2024 год. на Общински съвет Смолян и влезнала в сила Заповед № РД-1078/20.09.2024 год. на Кмета на Община Смолян, учредява на

Многопрофилна болница за активно лечение "д-р Братан Шукеров" АД безвъзмездно и бесрочно право на строеж за изграждане на болнично вертолетно летище с площ 1355,00 (хиляда триста петдесет и пет) кв.м., попадащо в поземлен имот с идентификатор 67653.918.142 (шест седем шест пет три точка девет едно осем точка едно четири две) с площ от 20996 (двадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест)кв.м. с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастралната карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК разположена в УПИ II- за обществено обслужване, кв.12 по плана на гр. Смолян - ЦЧ, при граници: поземлени имоти с идентификатори 67653.918.755, 67653.918.756, 67653.918.757, 67653.918.672, 67653.918.671, 67653.918.732, 67653.918.670, 67653.918.282, 67653.918.145, 67653.918.148, 67653.918.683, 67653.918.140, 67653.918.746, 67653.918.754, 67653.918.138, който е публична общинска собственост на основание Акт за публична общинска собственост № 1107/21.03.2013 год.

Данъчната оценка на отстъпеното право на строеж е 37 987,40 лв. (тридесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

Чл. 2. На основание чл. 40 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян, във връзка с чл. 48, ал. 1, т.1, буква"е" от Закона за местните данъци и такси, ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ - МБАЛ „д-р Братан Шукеров" АД гр. Смолян се освобождава от плащане на такси за учредяване безвъзмездно право на строеж.

Чл. 3 **ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ** се задължава да спази всички изисквания по Закона за Устройство на територията при изграждане на обекта, който да се застрои по одобрения проект и при наличието на всички необходими книжа.

Чл. 4. Приобретателят не може да прехвърля правото на строеж преди да е извършен строежа.

Чл. 5. Съгласно чл.112 от Закона за собствеността и чл. 34, ал.7 от Закона за общинската собственост, трите екземпляра от настоящия договор се вписват от съдията по вписванията за сметка на приобретателя в нотариалните книги по местонахождение на имота. Единият екземпляр от нотариално вписания договор се представя в Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост".

Чл. 6. Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания.

Опис на приложенията към договора:

1. Писмо с вх. № ДЛ016150/14.08.2024 г.
2. Скица № 15-682965-04.07.2024 год., издадена от СГКК – гр. Смолян

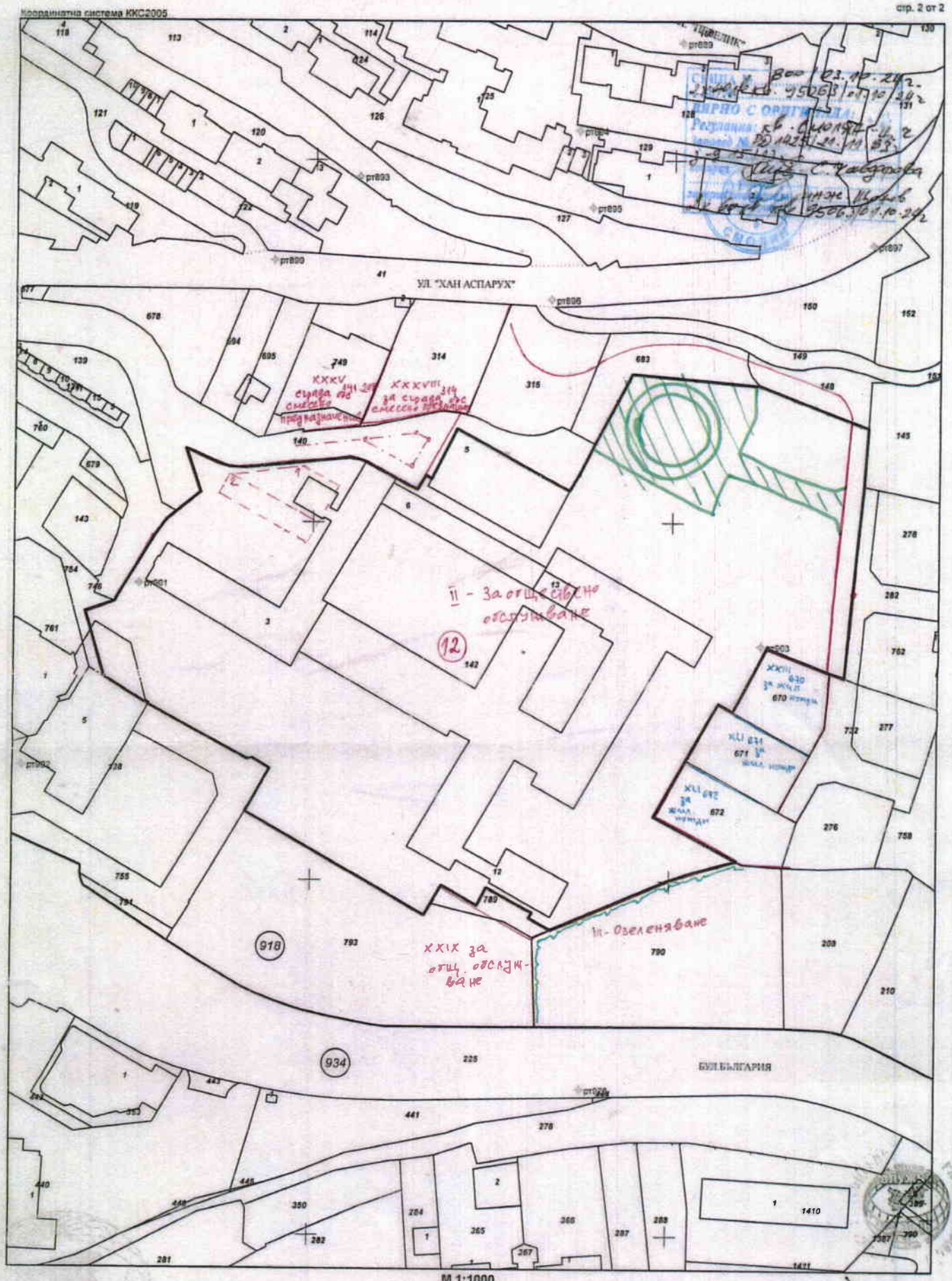
3. Скица-извадка с нанесена регулация от 14.08.2024 год.
4. Скица-проект
5. Акт за общинска собственост № 1107/21.03.2013 год.
6. Решение № 278/29.08.2024 год. на Общински съвет – Смолян
7. Заповед № РД-1078/29.08.2024 год. на Кмета на Община – Смолян

УЧРЕДИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет в Община Смолян,

ПРИОБРЕТАТЕЛ:
МАРИН ДАРАКЧИЕВ
ИД на МБАЛ „д-р Братан Шукеров“ АД

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ФСДБ”:
/СТЕФКА КАВАРДЖИКОВА /

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/ МАРИЯ РУСКОВА/



Скица № 15-682965-04.07.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-381881-02.07.2024 г.

ОБЩИНА СМОЛЯН
Разрешавам ПРОЕКТИРАНЕ НА
БОЛНИЧНО ЛЕЧЕБНО ЗАВЕДЕНИЕ С ПЛОЩ 1355 КВ.М., НА ОСНОВ. СТ. ПЛОЩАДКА ЗУ
на ... етаж
по ЗЕЛЕНО защрихованите черти
и нанесените котировки.
Главен архитект: 05.12.2024

/Илия Станчев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-346737-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **67653.918.142**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Смолян**, общ. **Смолян**, обл. **Смолян**, одобрени със **Заповед №РД-18-14/10.05.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-21-139/26.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Смолян, бул. България №2**

Площ: **20731 кв.м**

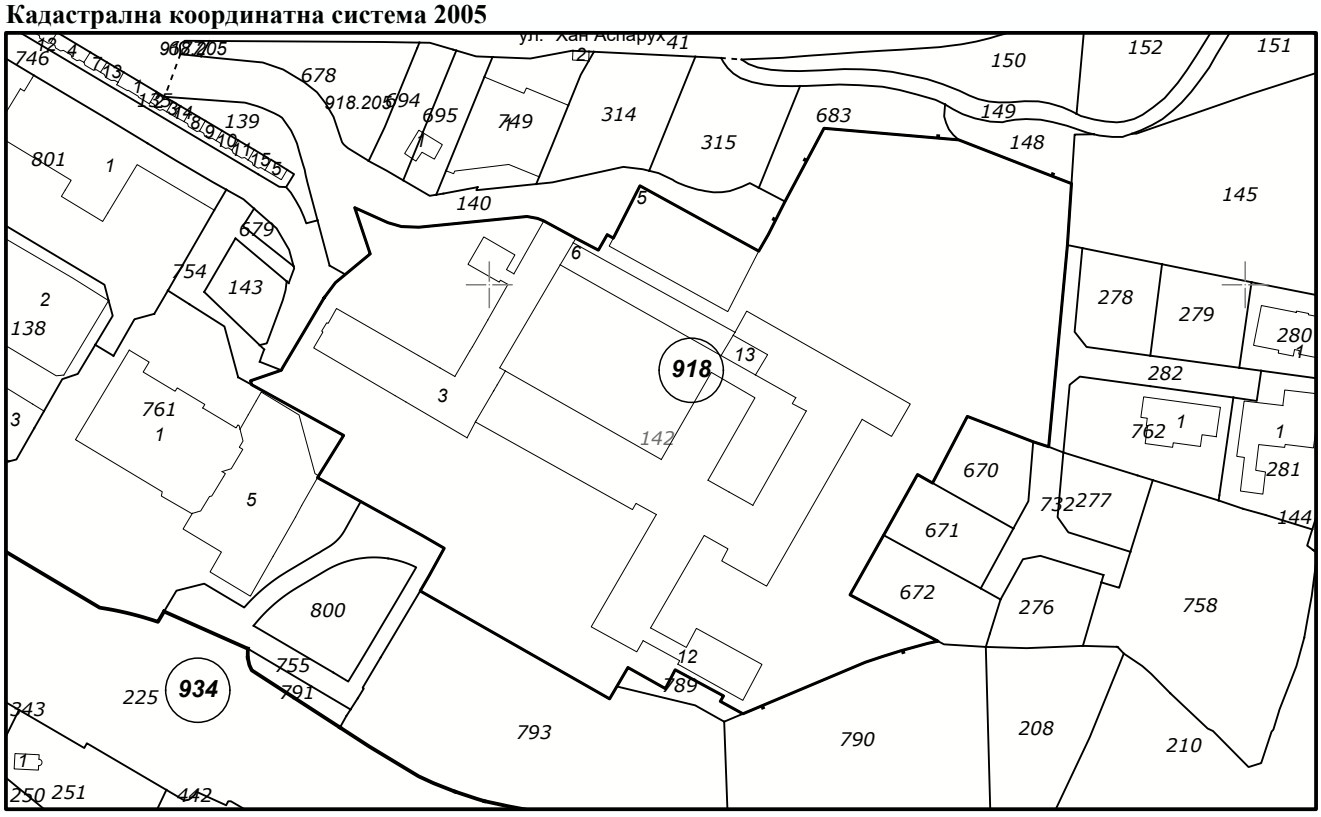
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **80, квартал: 12, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **67653.918.148, 67653.918.732, 67653.918.145, 67653.918.672, 67653.918.755, 67653.918.140, 67653.918.282, 67653.918.683, 67653.918.761, 67653.918.671, 67653.918.670, 67653.918.754, 67653.918.790, 67653.918.793, 67653.918.746, 67653.918.789**

Скица **№15-346737-10.03.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-161392-07.03.2026 г.**
Код за достъп: **2116c18b4313**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000615118, ОБЩИНА СМОЛЯН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 45, том 2, рег. 431 от 22.03.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Смолян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

000695317, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

Право на строеж

Договор № 152, том 8, рег. 3056, дело 869 от 22.12.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян

ГРИГОР ПЕТРОВ ЛАЛОВ

Право на строеж

Ид. част 12.16 %

Нотариален акт № 18, том IV, рег. 1104, дело 571 от 21.05.2021г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян

120503871, "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - Д-Р БРАТАН ШУКЕРОВ" АД

Право на строеж

Ид. част 1355 кв. м

Договор за отстъпване право на строеж (надстрояване,пристрояване) върху общинска земя № 136, том 8, рег. 2475, дело 1015 от 30.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Смолян

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **67653.918.142.12:** застроена площ **3418 кв.м,** брой етажи **10,** предназначение: **Здравно заведение**
2. Сграда **67653.918.142.13:** застроена площ **65 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
3. Сграда **67653.918.142.3:** застроена площ **1117 кв.м,** брой етажи **3,** предназначение: **Здравно заведение**
4. Сграда **67653.918.142.5:** застроена площ **643 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Здравно заведение**
5. Сграда **67653.918.142.6:** застроена площ **341 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Гараж**